

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Новый город»**

**249007, Калужская область, г. Обнинск,
ул. Поленова, д.11, пом. 1**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.06.2021

N 40 - 302000 - 13 - 2021

Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома № 19, № 20 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» города Обнинска Калужской области |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр экспертных решений» |

| | | |
|------|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 40-2-1-3-023807-2021 от 13.05.2021 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 40:27:030401:4767 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 40:27:030401 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-40-2-02-0-00-2021-0031 от 08.04.2021г., выдан Администрацией города Обнинска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 1433 (в действующей редакции) |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | № 03-07-20 ИП Гаврилович В.Ю., 2020 № 7091-2021, ЗАО «РАДИАН», г. Калуга, 2021г. |

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом № 19

| | | | |
|--|-----------------|---|----------------|
| Общая площадь дома (кв. м): | 25373,75 | Площадь земельного участка (кв. м): | 18499,0 |
| Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): | 17537,4 | | |
| Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м): | 18437,98 | | |
| Объем (тыс. куб. м): | 85244,95 | в том числе подземной части (куб. м.): | 2385,16 |
| Количество этажей (шт.): | 18-20 | Высота (м): | 69,97 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1786,58 | | |
| Иные показатели: -площадь | | | |

| | | | |
|--|-----------------|---|----------------|
| встроенных и пристроенных помещений (кв. м) | 1088,0 | | |
| Многоквартирный жилой дом № 20 | | | |
| Общая площадь дома (кв. м): | 25452,3 | Площадь земельного участка (кв. м): | 18499,0 |
| Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): | 17393,55 | | |
| Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м): | 18532,16 | | |
| Объем (тыс. куб. м): | 85244,95 | в том числе подземной части (куб. м.): | 4475,0 |
| Количество этажей (шт.): | 18-20 | Высота (м): | 69,97 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1970,8 | | |
| Иные показатели: -площадь встроенных и пристроенных помещений (кв. м) | 1081,74 | | |

| Подземный паркинг | | | |
|---|--|--|-----------------|
| Общая площадь паркинга (кв. м): | 10911,82 | Площадь земельного участка (кв. м): | 18499,0 |
| Объем (тыс. куб. м): | 35070,39 | в том числе подземной части (куб. м.): | 33895,14 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 10992,9 | | |
| Иные показатели: - площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв. м) | 635,17 | | |
| - количество машино-мест (шт.) | 267 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Калужская область, г. Обнинск, микрорайон 1 жилого района «Заовражье» | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |

| | | |
|--|---|--|
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

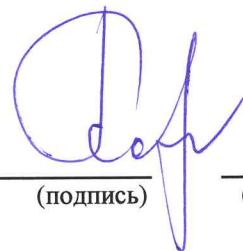
Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2023
в соответствии с проектной документацией 03-07-20-ПОС, разработанной ИП Гаврилович В.Ю., 2020г. (28 мес.)

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 10 " 06 20 21 г.
М.П.





(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)